



דרישות והנחיות של תאגיד מים וביוב ראש העין "עין אפק" להגשת תכניות נספח
הסניטארי לבנייה חדשה או תוספת בנייה.

לפני תחילת התכנון יש למלא "טופס בקשת נתונים לחיבורי מים וביוב" (להדפיס מאתר אינטרנט של תאגיד : www.einafek.co.il) ולקבל את כל הדרישות לתכנון מערכות בתחום המגרש לתשומת לבכם: רוב שטחה של ראש העין נמצא בתחום רדיוס מגן של קידוחי המים. לפיכך קיימות דרישות מיוחדות לביצוע מערכות ביוב גם בתחום מגרשים פרטיים. הנחיות בעבור סוג צינורות הביוב, מיקום חיבורי מים וביוב, לחץ רשת המים בכניסה למגרש ימסרו ליזם/מתכנן אך ורק באמצעות טופס בקשת נתונים.

1. אישור נספח הסניטארי כפוף למילוי דרישות בהגשת התכניות ודרישות לתכנון מערכות אינסטלציה (ראה נספח דרישות רצ"ב).

2. "נספח סניטארי" הוא תכנית משותפת בין הגשה של עורך הבקשה (אדריכל) בתוספת תכנון מערכות אינסטלציה באותה תכנית (הדפסה רצופה) התכנית תכלול:

- "דף ראשון" של עורך הבקשה לפי חוק תכנון ובנייה חתום לרבות טבלת שטחים מאושרת ע"י נציג הוועדה המקומית
- תרשים סביבה עם סימון גבולות של גוש, חלקה ומגרש
- מדידה מעודכנת כוללת גבולות פרצלציה של כל המגרש, מדידה של כביש הנצמד למגרש וסימון כל השוחות (מים, ביוב, ניקוז) וכל המכשולים בתחום המגרש ובכביש הנצמד אליו
- חישוב שטחים של אדריכל (לא למחוק שום פרט של אדריכל)
- תכנית פיתוח/בינוי מקורי כולל כל רומים, קירות וכ"י
- תכנית מרתף, קומות, גג, חתכים אדריכליים
- תכנית פיתוח (יש להדגיש את גבולות המרתף) כולל תכנון מפורט של קווי מים וביוב מחוץ למבנה עם נתונים הבאים: TL מכסה של תא ביוב, IL, עומק, וקוטר השוחה
- תכנית מרתף (תקרה ורצפה) עם סימון מערכות מים וביוב, מיקום מאגרי מים, משאבות ביוב וניקוז, מיקום קולטנים ביוב, ניקוז, מקרא
- תכנית אינסטלציה בכל קומה עם סימון מיקום המזגנים ומערכת לניקוז המזגנים
- סכמה מים, סכמה קולטנים, פרטים, פרט לחיבור מים ראשי

3. יש להגיש 2 סטים של התכנית נספח סניטארי לוועדה לתכנון ובנייה של עיריית ראש העין לצורכי מסירה לתאגיד (כתובת: רחוב שילה 21 ראש העין). התכנית נאספות כל יום שני בשעה 8:00 מעיריית ראש העין. יש לוודא שמצורף לתכניות טופס החלטת וועדה המקומית. אין לשלוח נספחים סניטאריים לתאגיד באופן ישיר.

4. לאחר הבדיקה ואישור של התכנית יוגש לבעל הנכס חיוב תשלום "דמי הקמה" ולאחר תשלום סט-1 חוזר לוועדה לסיום קבלת היתר.

נספח דרישות של תאגיד ראש העין לתכנון אינסטלציה במגרשים

א. הנתונים מיוחדים הנמצאים ב"טופס בקשת נתונים"

1. חיבור מים למגרש יבוצע מקו המים הראשי של אזור לחץ _____ (+ _____).
2. סוג צינורות ביוב : PVC "עבה" ת"י 884-SN 8 או צינורות פוליאתילן HDPE/100-100 PE לריתוך חשמלי בשיטת EF (מופות בלבד)

ב. דרישות / הנחיות כלליות לתכנון

1. התאגיד אינו אחראי על אספקת מים (כמות ולחץ) לצורכי דרישות כיבוי אש
2. מומלץ להתקין מד מים משני למערכת מים לכיבוי אש.
3. יש לבדוק נפח של מאגר מים לצריכת ביתי ומצב חירום בעבור כל המגרש. מילוי מאגר לכיבוי אש ולספרינקלרים יהיה מקו המים לכיבוי אש ולא מהקו המים לצריכה ביתית
4. במידה ובמגרש יבוצעו מספר מבנים יש לתכנן מד מים משני לכל מבנה בנפרד.
5. התאמות במערכת המים יבוצעו בפיקוח של תאגיד "עין אפק" ובנוכחות של יצרן הצנרת ובהסכמתו. התאמות הצנרת יבוצעו על חשבון היזם כולל הוצאות לניקוז המים מתוך הצנרת לצורך ביצוע העבודה.
6. לפני תחילת ביצוע יש להתאים ביצוע של מבנה חדר אשפה או פילר חשמל יש לבדוק שאין התנגשות בין מיקומו של חיבור המים הקיים בתחום המגרש ובין מתקן אחר. חל איסור מוחלט על ביצוע פילר על גבי חיבור המים הנכנס לתוך המגרש.
7. יש לבצע נקודות לבקרה וניקוי בעבור כל הכלים הסניטאריים (כיור מטבח, כיור בחדר שירותים, מקלחת וכוי).
8. יש להתקין מגופים כדוריים או אלכסוניים על מערכת אספקת מים לצורך סגירת מים חלקית למבנה ואחזקה נוחה.
9. חל איסור מוחלט על חיבור מערכת ניקוז כלשהיא (ניקוז מזגנים או אחר) למערכת ביוב.
10. שוחת ביוב אחרונה במערכת ושוחות ביוב בתחום החנייה יהיו אך ורק מבטון (כולל עיבוד תעלות בתוך שוחות). לא יאושר ביצוע שוחות בטון עם תחתית מסוג "אוניברסלית" (עיבוד מוכן מפוליאתילן ל-5 כניסות).
11. לא יאושר ביצוע מפלים פנימיים בתוך שוחות ביוב
12. חל איסור מוחלט על חיבור "אפסילון סגור" מחוץ למבנה. כל התחברויות של קווי ביוב מחוץ למבנה יהיו בתא בקורת ביוב
13. קווי ביוב מ-PVC או PE בתחום חנייה יבוצעו עם כיסוי מעל קודקוד הצינורות לפחות 1.0 מטר.
14. מרחק בין שוחות ביוב ובין יסוד המבנה יהיה לפחות 1.0 מטר
15. במידה ובמערכת ביוב מתוכנן מפל ביוב, המפל יבוצע מחוץ לקיר תומך עם עטיפת בטון בכל אורך המפל. עטיפת בטון תחובר לקיר תומך ע"י קוצים מפלדת זיון.
16. סילוק שפכים מקומת מרתף יבוצע ע"י משאבות ביוב, קו סניקה "3", מגוף +אל חוזר עד להתחברות לשוחת ביוב גרביטציונית בתחום המגרש.

17. יש לתכנן צביעה של מערכות מים לצריכה ביתית ולכיבוי אש, ביוב או ניקוז במרתף הנצמדים לתקרה והדבקת שלטים בעבור יעוד המערכת. יש לצבוע את מערכת המים בתוך נישות מדי המים בבניינים רב קומות ולסמן מספרי דירות ליד מדי המים.
18. במידה ויתוכנן חדר אשפה עם דחסנים יש להתקין מפריד שומן על מערכת ביוב
19. במידה ובאותו מגרש יבוצעו שטחים למסחר ולמגורים, תתוכנן מערכת ביוב נפרדת למסחר עם התקנת מפריד שומן לפני התברות לשוחות ביוב משוטפת לשני סוגי השפכים.