



30.1.2025

הנדון : פרוטוקול סיור קבלנים מיום 27.1.25

מכרז מס' 96/2025

לביצוע עבודות לאחזקת רשת מים בראש העין

משתתפים :

- אריה רוטנברג – מהנדס ראשי, עין אפק
- אלי כהן – מנהל תפעול, עין אפק
- אודהליה אהרון – מנהלת כספים, עין אפק
- אלון חמרי – מנהל רכש, מכרזים ולוגיסטיקה, עין אפק
- יהלי עמית – יועץ מבח"ר בע"מ
- המציע-מילגם
- המציע- בני עלי צנרת תשתיות בע"מ
- המציע- חב' ע.מ.ר בע"מ
- המציע-לסיכו בע"מ

כללי :

1. המכרז על כל מסמכיו מופיע באתר התאגיד בכתובת www.einafek.co.il
2. על המציע לעמוד בתנאי הסף כמוגדר במסמכי המכרז.
3. על הקבלן להגיש ערבויות בהתאם למוגדר במסמכי המכרז.
4. ככל שלדעת המציע קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לתאגיד למייל info@einafek.co.il עד ליום 3.2.2025 בשעה 12:00.
5. על המציע להניח את ההצעה בתיבת המכרזים של התאגיד, בכתובת העבודה 11/1 קומה 2 ראש העין וזאת ביום 16.02.2025 בין השעות 09:00 ל- 14:00. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
6. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה
7. סיווג קבלני נדרש- ענף ראשי 260 סיווג ב' לפחות
8. ערבות בנקאית 100,000 נוסח לפי נספח ד' למכרז, 200,000 ערבות ביצוע
9. על המציע לצרף פרוטוקול זה, וכל מסמך הבהרה שיפורסם באתר התאגיד תתום יחד עם מסמכי המכרז



אריה: שלום לכולם, יצאנו למכרז לביצוע עבודות לאחזקת רשת מים בראש העין ישנן עבודות שנבקש מהקבלן שיזכה, 12 חודשים ראשונים אין הצמדה ולאחר 12 חודשים המדד מתעדכן.

אורך קווי המים בעיר הוא 175 ק"מ.
לפי חוברת המכרז שיטת הקבלן הזוכה מחלוקת ל- 80% מחיר, 7% ניסיון קודם, 7% מחזור כספי, 6% ראיון אישי.

אלי:

נדרש:

1. מבחינת התאגיד עיקר המכרז הוא בראש וראשונה טיפול בפיצוצי מים בזמינות של 24/7, ולכן התאגיד הגדיר זמני טיפול וקנסות במידה ולא מטופל בזמן, התאגיד רואה חשיבות עליונה בטיפול מהיר וקיצור משך זמן של ניתוק צרכנים ממים.
2. נדרשת זמינות של 24/7 של הקבלן הזוכה.
3. אין דחיית תיקונים (פיצוצי מים), למעט מקרים חריגים ובאישור המפקח.
4. במידת הצורך נדרשת עבודה בשעות הלילה, במיוחד באזורים בהם יש השפעה של סגירת המים על מוסדות חינוך/ציבור או תחבורתית.
5. במסגרת החוזה הקבלן מחויב לבצע תיקונים ועבודות במוסדות חינוך/ציבור הכל בהתאם לזמני טיפול המוגדרים במכרז.
6. שירות לקוי - התאגיד מתייחס בכובד ראש לפניות חוזרות של תושבים על טיפול לקוי / שירות לקוי, ככל שיימצאו תלונות צודקות יוטלו על הקבלן קנסות על אי עמידה בזמני טיפול.
7. מוקד עירוני 106 הינו המוקד שנותן שירות לתאגיד ואליו פונים תושבים לקבלת שירות, המוקד מעביר את הפנייה למפקח והוא לאחר בדיקה מעביר לטיפול הקבלן, יהיו מקרים בהם מסיבות שונות המוקד יעביר פניות ישירות לנציג הקבלן והוא יידרש להגיע ולטפל בהתאם לזמני טיפול המוגדרים במכרז.
8. מחסן ציוד ואביזרים – הקבלן נדרש להעמיד מחסן ברחבי העיר עם ציוד ואביזרים כמפורט במכרז.

יהלי: לפי סעיף 4 בחוזה:

9. מתוקף היותו של התאגיד מפעל קיומי המספק מוצר קיומי, מים, הקבלן מחויב אף הוא להיות בעל יכולת לספק את כלל השירותים המפורטים במכרז זה כולל סיוע בעת חירום בפתיחת תחנות חלוקת מים והובלת מים בהתאם לתוכנית החירום של התאגיד.
10. מצב חירום בתחום המים הוא לא רק המצב מלחמה אלא יכול להיות גם מאסונות טבע כמו רעידת אדמה ופגעי מזג האוויר וגם כתוצאה מתקלות טכניות.



11. לצורך כך הקבלן מתחייב להיות מפעל חיוני על כל המשתמע מכך ואם עדיין הוא לא מוגדר ככזה, הוא מתחייב לפעול מייד לאחר העסקתו אל מול הרשויות הרלוונטיות על מנת שיוכרוז כמפעל חיוני. במקרה כזה התאגיד יסייע לקבלן אל מול הרשויות בפרוצדורות הנדרשות. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הדרישות המתחייבות מעצם היותו מפעל חיוני.
12. במידה והקבלן מעסיק לצורך מתן השירות לתאגיד קבלן משנה, גם הוא חייב להיות מפעל חיוני או לחילופין שהעובדים הרלוונטיים ירותקו משקית דרך הקבלן הראשי.
13. על הקבלן להחזיק צנרת וחלפים במחסניו לחירום וכן כלי עבודה בהתאם למפתח שנקבע ע"י רשות המים בנוהל 152. פירוט הציווד הנדרש לאחזקה בחירום מופיע במכרז.

בברכה,
יגאל אברהם, עו"ד
מנכ"ל